



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU M Ä Ä R U S

Laimjala

28. jaanuar 2010 nr 1-1/2

Maamaksumäära kehtestamine 2010. aastaks

Määrus kehtestatakse Maamaksuseaduse § 5 lg 1 ja 2, § 11 lg 1 alusel

Laimjala Vallavolikogu annab m ä ä r u s e

1. Kehtestada Laimjala valla territooriumil maamaksumääraks hinnatsoonis H0386001 haritava maa osas 1,7 % , õuema ja metsamaa, 2% ja loodusliku rohumaa ja muu maa osas 2,5 % maa maksustamishinnast aastas.
2. Kehtestada Laimjala valla territooriumil maamaksumääraks hinnatsoonis H0386002 olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5 % maa maksustamishinnast aastas.
3. Kehtestada Laimjala valla territooriumil maamaksumääraks hinnatsoonis H0386003 olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5 % maa maksustamishinnast aastas
4. Kehtestada Laimjala valla territooriumil maamaksumääraks hinnatsoonis H0386004 olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5 % maa maksustamishinnast aastas.
5. Määrus avaldada Riigi Teataja andmekogus
6. Määrust rakendatakse alates 1. jaanuarist 2010. a.

Aarne Lember
Volikogu esimees

Seletuskiri

MAAMAKSUSEADUS § 5 lg 1) Maamaksumäär on 0,1 kuni 2,5 % maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva seaduse § 11 lg1. sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

(2) Kohaliku omavalitsusüksuse volikogu võib maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa käesoleva paragrahvi 1. lõikes või käesoleva seaduse paragrahvi 11 1. lõikes nimetatud vahemikus.

§ 11 lg (1) Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(2) Kohalik omavalitsus võib vabastada maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja tema kasutuses olevalt elamumaalt linnas kuni 0,3 ha või vallas kuni 1,0 ha ulatuses. Maksuvabastust võib anda tingimusel, et maksuvabastuse taotleja ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu. [jõust. 2.07.2009]

(2¹) Kohalik omavalitsus võib vabastada maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa osas, kui isik ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu.

(2²) Kohalik omavalitsus võib vabastada maamaksust maa omaniku või käesoleva seaduse §-s 10 sätestatud maakasutaja tema kasutuses olevalt elamumaalt linnas kuni 0,3 ha või vallas kuni 1,0 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas elamus on maksumaksja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Maksuvabastust võib anda tingimusel, et maksuvabastuse taotleja ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu. [jõust. 2.07.2009]

(3) Käesoleva paragrahvi 2., 2¹ ja 2². lõikes sätestatud maksuvabastuse taotluse vaatab isiku kirjaliku avalduse alusel läbi ja otsustab kohaliku omavalitsusüksuse täitevorgan omavalitsusüksuse volikogu poolt kehtestatud ulatuses ja korras. Maksuvabastused vormistab maksuhaldur omavalitsusüksuse täitevorgani ettepanekul rahandusministri poolt kehtestatud korras. [jõust. 2.07.2009]

(4) Käesoleva paragrahvi 2., 2¹ ja 2². lõike alusel antavatest maamaksuvabastustest tulenevat kohalike omavalitsusüksuste eelarvetulude vähenemist ei hüvitata riigieelarvest. [jõust. 1.01.2004]

Laimjala vallas on neli tsooni H1, H2, H3, H4

Hetkel kehtivad maksumäärad kehtestatud Laimjala vallavolikogu poolt 2006 aastal ja on järgmised:

H1 haritav ja looduslik rohumaa 1%, ning metsamaa, õuemaa ja muumaa 2,0% maamaksustamishinnast aastas.

H2 haritav ja looduslik rohumaa 1%, ning metsamaa, õuemaa ja muumaa 1 % maamaksustamishinnast aastas.

H3 haritav ja looduslik rohumaa 1%, ning metsamaa, õuema ja muumaa 1 % maamaksustamishinnast aastas.

H4 haritav ja looduslik rohumaa 1%, ning metsamaa, õuema ja muumaa 1 % maamaksustamishinnast aastas.

H1 on suurem enamus vallast ligikaudu 11650 ha, elamumaad maksustatakse $1000 \text{ m}^2 * 6$ alates $1001 \text{ m}^2 * 0,3 \text{ kr/m}^2$ Laekuv maks ligikaudu 365000.-

H2 on mereäärne kallis tsoon ala suurus ligikaudu 7.0ha $10000 \text{ m}^2 * 10 \text{ kr/m}^2$ alates $10001 * 2500 \text{ kr/m}^2$. Laekuv maks ligikaudu 528.-

H3 on mereäärne kallis tsoon ala suurus ligikaudu 190 ha $10000 \text{ m}^2 * 8 \text{ kr/m}^2$ alates $10001 * 2500 \text{ kr/m}^2$. Laekuv maks ligikaudu 25300.-

H4 on mereäärne kallis tsoon ala suurus ligikaudu 297ha $10000 \text{ m}^2 * 10 \text{ kr/m}^2$ alates $10001 * 2500 \text{ kr/m}^2$. Laekuv maks ligikaudu 49000.-

Prognoositud maamaksu laekumine hetkel (alammäär 50.-) 439800.-

I arvutus

(maha arvestamata soodustused)

Tegin arvutused järgmiselt:

H1 I arvutus haritava maa osas 1,7 % , õuema ja metsamaa, 2% ja loodusliku rohumaa ja muu maa osas 2,5 % , Maksu laekumine ligikaudu 435700.-

H2 I arvutus olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5%, Maksu laekumine ligikaudu 750

H3 I arvutus olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5%, Maksu laekumine ligikaudu 38057

H4 I arvutus olenemata kõlvikulisest koosseisust 1,5%,Maksu laekumine ligikaudu 73500.-

Kokku prognoositav maamaks ilma täiendavaid soodustusi mahaarvamata-548000.-