



LAIMJALA VALLAVOLIKOGU VII KOOSSEISU V ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjalas

16. detsember 2009 nr 5

Algus kell 16.00, lõpp 17.00

Juhatas: volikogu esimees Aarne Lember

Protokollis: vallasekretär Merike Liiv

Kohal olid kõik volikogu liikmed (nimekiri lisas).

Osa võtsid: vallavanem Vilmar Rei, maanõunik Piret Miller, ehitus- ja majandusnõunik Ado Aus

Istungil osalesid: -----

Istungi päevakorraprojekti tutvustas volikogu esimees Aarne Lember.

Esitatud päevakorra projekt kinnitati 7 punktiline 7 poolthäälega .

Päevakord:

1. Kahtla Lasteaed Põhikooli hoolekogusse esindaja nimetamine **otsus 18**
2. Eesti Maaomavalitsuste Liitu esindajate nimetamine **otsus 19**
3. Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu kinnitamine **otsus 20**
4. Vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse seadmise ettepanek - **otsus 21 - 24**
P.Miller
5. Rannaküla k. Kangastemäe m/ü detailplaneeringu kehtestamine – A.Aus **otsus 25**
6. Katastriüksuse sihtotstarbe määramine – P.Miller **otsus 26 -27**
7. Eelarve suunamised – V.Rei **määrus 2**

Päevakorrapunkt nr 1

Kahtla Lasteaed Põhikooli hoolekogusse esindaja nimetamine

Ettepanek volikogu esindajana Kahtla Lasteaed Põhikooli hoolekusse tehti Toomas Riis'ile.

Volikogu kinnitas 7 poolthäälega otsuse nr 18 “Kahtla Lasteaed Põhikooli hoolekogusse esindaja nimetamine “

Otsus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 2

Eesti Maaomavalitsuste Liitu esindajate nimetamine

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg1 p 25¹ ja Kohaliku omavalitsuse üksuste liitude seaduse §-st 7 ning EMOLi Põhikirja p-st 28, Laimjala vallavolikogu otsustab:

1. Kutsuda tagasi Eesti Maaomavalitsuste Liidust Laimjala valla esindajad Aarne Lember ja Vilmar Rei ja nende asendajad Vello Esko ja Ado Aus.

2. Nimetada Laimjala vallavolikogu esindajaks Eesti Maaomavalitsuste Liidu Maapäevale Aarne Lember ja tema asendajaks Vello Rand

3. Nimetada Laimjala vallavalitsuse esindajaks Eesti Maaomavalitsuste Liidu Maapäevale Vilmar Rei ja tema asendajaks Ado Aus

Volikogu võttis 7 poolthäälega esitatud otsuse eelnõu vastu. Otsus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 3

Volikogu liikmetele volikogu tööst osavõtu eest tasu kinnitamine

Eelnõud tutvustas majandukomisjoni esimees Toomas Riis

Küsimus oli eelanevalt läbi arutatud majanduskomisjoni koosolekul. Ettepanek on kinnitada sama istungi tasu, mis oli kinnitatud eelmisesel volikogu koosmisel s.o. 300.- istung

Otsuse eelnõu võeti esitatud kujul vastu (7 poolthäält).

Päevakorrapunkt nr 4

Vabade põllumajandusmaade kasutusvaldusse seadmise ettepanek

Selgitusi jagas maanõunik Piret Miller.

4.1 Kõigile viiele maatükile esitati rohkem kui üks avaldus. Kokkulepete saavutamiseks andis Laimjala Vallavolikogu taotlejatele tähtaja kuni 10 detsembrini 2009, milledest anti teada kõigile avalduse esitanutele tähtitud kirja teel. Antud tähtaja jooksul ei ole laekunud volikogule taotlejate vahelisi kokkuleppeid. Maatükile 85 Saareküla külas esitasid taotluse Audla osaühing ja FIE Martin Leedo.

Juhindudes Vabariigi Valitsuse 31. jaanuari 2005 määrusega nr 24 kinnitatud "Riigimaa kasutusvaldusesse andmise ja riigimaaale kasutusvaldusse seadmise korrale", Maareformi seaduse § 21, Laimjala Vallavolikogu otsusele, kasutusvaldusesse saajate eelistuste määramine, tulenevalt maareformi seaduse paragrahvi 23³ lg 5 ja 6 ja kaalutlustele, et FIE Martin Leedo ei kvalifitseerunud avalduse esitamise ajal, teeb Laimjala Vallavolikogu ettepaneku Saare Maavanemale:

- kinnitada kasutusvaldusesse saajana maatükil nr 85 Saareküla küla, suurusega 1,99 ha, saajaks Audla OÜ, ärireg. Kood 10123784, (7 poolthäält)

Laimjala Vallavolikogu otsusele, kasutusvaldusesse saajate eelistuste määramine, tulenevalt maareformi seaduse paragrahvi 23³ lg 5 ja 6 ja kaalutlustele, et FIE Kristo Kiiker Mäe talu on jätkusuutlik tootja ja kasutusvaldusse taotletavate maatüki lepingujärgne kasutaja (ajutise kasutuse leping nr 630)

teeb Laimjala Vallavolikogu ettepaneku Saare Maavanemale

- Kinnitada vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saajate nimekirja maatükk nr. 82, asukohaga Mägi –Kurdla küla suurusega 1,48 ha saajaks Kristo Kiiker Mäe talu FIE reg kood 11494554, ajutise kasutuse leping nr 630 (6 poolthäält)

Laimjala Vallavolikogu teeb ettepaneku Saare Maavanemale

- Kinnitada vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saajate nimekirja

maatükk nr. 83, asukohaga Mägi –Kurdla küla suurusega 2,25 ha ja maatükk nr. 88 asukohaga Üüvere küla suurusega 39 ha saajaks Kristo Kiiker Mäe talu FIE reg kood 11494554, (ajutise kasutuse leping nr 648, 631). – 7 poolthäält

Laimjala Vallavolikogu otsusele, kasutusvaldusesse saajate eelistuste määramine, tulenevalt maareformi seaduse paragrahvi 23³ lg 5 ja 6 ja kaalutlustele, et FIE Heinrich Rei on jätkusuutlik tootja ja MRS § 23³ lg 6 alusel on võimalik osühingule eelistada FIE-t ning maaelukomisjoni ettepanekul eelistada FIE Heinrich Rei'd. teeb Laimjala Vallavolikogu ettepaneku Saare Maavanemale

- kinnitada kasutusvaldusesse saajana maatükil nr 84 Kingli küla küla, suurusega 44,90 ha, FIE Heinrich Rei ärireg kood 10899022 – 7 poolthäält

Otsused nr 21-24 juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 5

Rannaküla k. Kangastemäe m/ü detailplaneeringu kehtestamine

Planeeringu koostamise eesmärgist ja kulgemisest andis ülevaate ehitus- ja majandusnõunik Ado Aus.

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kolmeks kinnistuks, mis koosnevad kahest maatükist, milledest ühe sihtotstarve on elamumaa 100% ja teise maatulundusmaa 100% ja üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul on ehitusõigus ühe 60-80 m² ehitusaluse pinnaga suvemaja ja ühe abihoone ehituseks. Maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks. Elektrivarustuse ja vajalike kommunikatsioonide asukoha määramine. Planeeringuala suurus 10,12 ha.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 05.01.2009 – 19.01.2009 ja arutelu 19.01.2009, mille käigus vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud. Planeering on kooskõlastatud Saarte Teedevalitsuse; Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk ja naaberkinnistu omanikuga Peeter Luik. Täiendavateks kooskõlastajateks määras Saare Maavanem Saaremaa Keskkonnateenistuse ja Lääne-Eesti Päästeteenistuse, kes kooskõlastasid detailplaneeringu. Algse planeeringulahendusega elektrimaakaabelliini osas ei olnud rahul Peeter Luik Kabeli kinnistu omanik. Lahendust muudeti ja elektriliin ei läbi Kabeli kinnistut.

Esitatud otsuse eelnõu pandi hääletusele.

Volikogu võttis 7 poolthäälega vastu otsuse nr 25 “Rannaküla k. Kangastemäe m/ü detailplaneeringu kehtestamine”

Päevakorrapunkt nr 6

Katastriüksuste sihtotstarbe määramine

Ettekandja: maanõunik – Piret Miller

I Anja Kiivits on esitanud taotluse enda omandis oleva Paju maaüksuse tunnusega 38601:004:0328-0329 jagamisekskatastriüksuste kaupa. Tulenevalt eelnenust ja Vabariigi Valitsuse 23.oktoobri 2008 määrusega nr 155 “Sihtotstarvete liigid ja määramise kord” alusel ning Maakatastriseaduse § 18 lg 3, lg 6, mille kohaselt üldplaneeringu puudumise korral määrab moodustatava katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu, teen ettepaneku:

6.1 Määrata jagamise tulemusena 38601:004:0329 katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa M 100%

6.2 Määrata katastriüksus 38601:004:0328 sihtotstarbeks maatulundusmaa M 100% Volikogu kinnitas esitatud otsuse eelnõu. Otsus juurde lisatud.

II Laimjala Vallavolikogu otsusega 20. juuni 2007 nr 1-1/24 on taodeldud Rahvamaja maaüksus munitsipaalomandisse, maaüksusel asuvad rahvamaja, kaev, tuletõrjekuur ja bussiootepaviljon.

Maaüksusel olevad ehitised vastavad Maareformi seaduse §6 lg3 ja lg 3' esitatud nõuetele.

Eelnimetatud maaüksuste kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa omandamiseks tagastamise ega ostueesõigusega erastamise korras.

Vabariigi Valitsuse 23.oktoobri 2008 määrusega nr 155 "Sihtotstarvete liigid ja määramise kord" alusel ja juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lg 3, lg 6, mille kohaselt üldplaneeringu puudumise korral määrab moodustatava katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Juhindudes eelnevast ja asjaolust et kõnealolev maaüksus on taodeldud munitsipaalomandisse Maareformi seaduse § 28 lõige 1 punkt 1 alusel, maal asuvad Laimjala vallavalitsusele kuuluvad ehitised rahvamaja, kaev, tuletõrjekuur ja bussiootepaviljon volikogu otsustas:

6.3 Määrata munitsipaalomandisse taotletava Laimjala vald, Laimjala küla, Rahvamaja katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa, alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 100%

6.4 Kitsendusi põhjustavateks objektideks maaüksusel on kinnismälestised Laimjala mõisa tall-tõllakuur, Laimjala mõisa kaev ja Laimjala mõisa park, järgida muinsuskaitseadusest tulenevaid kitsendusi.

Maaüksust läbib kõrgepinge elektriliin, kaitsevöönd 10m liinist kummalegi poole Volikogu kinnitas esitatud otsuse eelnõu. Otsus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 7

Eelarve suunamised

Kuulanud ära vallavanema ettekande esitatud 2009.aasta eelarve suunamise kohta-suurendada tulude eelarvet 2174.- (352.00.17 Vabariigi Valitsus, s.h. Tasandusfond § 4 lg 2) ja samas summas ka suutendada kulude eelarvet – toimetulekutoetuseks. Tehti ka alaeelarvete siseseid muudatusi.

Volikogu nõustus esitatud määruse eelnõuga.

Määrus kinnitati 7 poolthäälega. Määrus juurde lisatud.

Aarne Lember
Volikogu esimees